

СОГЛАСОВАНО
Зам.директора по инфраструктурной
деятельности
АО «ГНЦ НИИАР»

В.А.Бондарев
« 10 » 04 2015 года

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
АО «ГНЦ НИИАР»



А.Л.Петелин
2015 года

Директор ДПКР и УИК
АО «ГНЦ НИИАР»

С.П.Прокопьева
« 09 » 04 2015 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (Гостиницы «Радуга») с земельным участком, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

Извещение № _____
от «__» _____ 2015 года
№ на ЭТП Фабрикант _____

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	6
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион....	7
1.3. Документы для ознакомления.....	8
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	9
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	9
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	9
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	10
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	12
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	13
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	13
2.6. Требование о предоставлении задатка	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	15
3.1. Рассмотрение заявок.....	15
3.2. Проведение аукциона	17
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	18
4.1. Условия заключения договора	18
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	20
5.1. Порядок обжалования	20
5.2. Срок обжалования	20
Форма №1.....	21
Форма №2.....	24
Форма №3.....	25
Форма договор.....	27

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

2. Собственник имущества: АО «ГНЦ НИИАР».
Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Адрес электронной почты: niiar@niiar.ru.
Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.
Представитель собственника имущества: Директор ДПКРиУИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.
Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

3. Организатор аукциона: АО «ГНЦ НИИАР».
Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.
Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru.
Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт.
тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества:

«Гостиница на 162 места», назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 3 155,71 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 995, инв.№ по бухгалтерскому учету 55756, лит. А,а,а1,к,п,пр,пр1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для гостиницы, общая площадь 3 011 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:012003:10, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

- Движимое имущество, находящееся в объекте недвижимого имущества, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе предоставляются на электронную торговую площадку ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru, начиная с даты размещения настоящего извещения и документации об аукционе на официальном сайте и на данной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 14.00 (время московское) **01 июня 2015 года.**

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации об аукционе.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в проекте договора купли-продажи, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (документации об аукционе) можно на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru, с 15 апреля 2015 года по 01 июня 2015 года по адресам Организатора аукциона и Собственника имущества. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам www.fabrikant.ru, www.rosatom.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **02 июня 2015 года 10.00** (время московское).

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru **04 июня 2015 года в 14.00** (время московское).

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: **51 205 560,06** (пятьдесят один миллион двести пять тысяч шестьдесят) рублей **06** копеек, в том числе НДС (18%) – **7 002 543,06** (семь миллионов две тысячи пятьсот сорок три) рубля **06** копеек или **44 203 017** без учета НДС (18%).

11. Шаг аукциона (5% от начальной цены) – **2 560 278** (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят восемь) рублей **00** копеек.

12. Размер задатка (20% от начальной цены): **10 241 112,01** (десять миллионов двести сорок одна тысяча сто двенадцать) рублей **01** копейка. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в Документации об аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в Димитровградском отделении № 4272 г.Димитровград, банк получателя: отделение 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией об аукционе и в соответствии с

правилами работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 документации об аукционе.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация об аукционе размещена на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник имущества: АО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: niiar@niiar.ru.

Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.

Представитель собственника имущества: Директор ДПКРиУИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

1.1.2. Представитель аукционной комиссии:

Зам директора по инфраструктурной деятельности АО «ГНЦ НИИАР» Бондарев Владимир Александрович.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Номер контактного телефона: 8 (84235) 6-56-80

1.1.3. Организатор аукциона:

АО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru

Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт, тел., факс: 8 (84235) 6-51-14/(84235)3-58-59

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru.

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: городская газета «Димитровград», газета «Ульяновская правда».

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру». Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме, начиная с даты размещения настоящего извещения и аукционной документации на официальном сайте и на данной ЭТП до **01 июня 2015 года 14-00** (время московское) через сайт: www.fabrikant.ru.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с

правилами данной площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок – **«01» июня 2015 года 14-00** (время московское).

1.1.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **«02» июня 2015 года 10-00** (время московское).

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **«04» июня 2015 года в 14-00** (время московское).

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой электронной площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией об аукционе и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. «Гостиница на 162 места», назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 3 155,71 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 995, инв.№ по бухгалтерскому учету 55756, лит. А,а,а1,к,п,пр,пр1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13. Свидетельство о государственной регистрации права на объект «Гостиница на 162 места» от 24.09.2008 серия 73 АТ № 771885.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для гостиницы, общая площадь 3 011 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:012003:10, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 23.09.2008 серия 73 АТ №771662.

- Движимое имущество, находящееся в объекте недвижимого имущества, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

1.2.2. Начальная цена аукциона: 51 205 560 (пятьдесят один миллион двести пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 06 копеек, в том числе НДС (18%) – 7 002 543,06 (семь миллионов две тысячи пятьсот сорок три) рубля 06 копеек или 44 203 017 без учета НДС (18%).

1.2.3. Величина повышения начальной цены имущества (5% от начальной цены) (далее – шаг аукциона): 2 560 278 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

1.2.4. Размер задатка (20% от начальной цены): 10 241 112,01 (десять миллионов двести сорок одна тысяча сто двенадцать) рублей 01 копейка. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации об аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в Димитровградском отделении № 4272 г.Димитровград, банк получателя: отделение 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 3010181000000000602, БИК 047308602.

1.2.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: «Гостиница на 162 места», назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 3 155,71 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 995, инв.№ по бухгалтерскому учету 55756, лит. А,а,а1,к,п,пр,пр1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13. Свидетельство о государственной регистрации права на объект «Гостиница на 162 места» от 24.09.2008 серия 73 АТ №771885.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для гостиницы, общая площадь 3 011 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:012003:10, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 23.09.2008 серия 73 АТ №771662.

- Движимое имущество, находящееся в объекте недвижимого имущества, в составе 261 единиц основных средств, расположенных по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

1.2.6. Ознакомиться с фактическим состоянием объектов недвижимого имущества и объектов основных средств Претендент имеет право на основании письменного запроса, направленного на электронный адрес контактного лица Организатора аукциона за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2.7. В том случае, если Претендент не воспользовался своим правом в соответствии с п. 1.2.6 Документации об аукционе и не ознакомился с фактическим состоянием имущества, такой Претендент считается ознакомленным с фактическим состоянием имущества и не имеющим претензии по его фактическому состоянию.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru, а также по рабочим дням с **15.04.2015 по 01.06.2015**, по адресам Организатора аукциона или Собственника имущества.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений Документации об аукционе/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию об аукционе /извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также в иных источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / Документации об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора недвижимого имущества: «Гостиницы на 162 места», земельного участка, движимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гончарова 13.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации об аукционе.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей документации об аукционе под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма № 1 Документации об аукционе).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации

юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащую сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2).

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3 Документации об аукционе).

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма № 2 Документации об аукционе).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма № 1 Документации об аукционе).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма № 2 Документации об аукционе).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов

(сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печатей, штампов (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 20 % от начальной цены договора.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет АО «ГНЦ НИИАР»: ИНН 7302040242, КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в Димитровградском отделении № 4272 г. Димитровград, банк получателя: отделение 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется: с даты подписания протокола об итогах аукциона

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платёжном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

2.6.10. В случае неоплаты объектов недвижимого имущества участником

аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи в срок и в порядке, которые установлены Договором купли-продажи (в случае заключения Договора купли-продажи с таким участником в результате уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания Протокола об итогах аукциона, Договора купли-продажи, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору купли-продажи) такой участник аукциона утрачивает внесенный им задаток.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи .

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также

наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение пяти дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона и Претенденты не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы

направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: www.fabrikant.ru, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения документации об аукционе, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6. настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на недвижимое имущество: «Гостиница на 162 места», земельный участок с кадастровым номером 73:23:012003:10, движимое имущество, находящееся в объекте недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3. настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим

участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – Методические рекомендации) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и Документации об аукционе могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
купли-продажи недвижимого имущества

_____ (наименование имущества)

« ____ » _____ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества _____, обязуется:

(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____, в сроки, установленные в Документации об аукционе по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____ (наименование имущества) _____ по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом,

подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____ (наименование имущества) _____ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и Документации об аукционе.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации об аукционе, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в

случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Претендент ознакомлен и согласен с тем, что:

- В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, Договора, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

- В случае отказа (уклонения) участника аукциона, заявке которого по результатам аукциона присвоен второй номер (в случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, Договора, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору, определенной по итогам аукциона) от заключения Договора, оплаты объектов недвижимого имущества, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере 20 (двадцати) % от начальной цены Договора перечислен на счет, указанный в пункте 2.6.3 Документации об аукционе, по платежному поручению №__ от «___» _____201__ г.

Реквизиты для возврата задатка:

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации не имею.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

/

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора купли-продажи**

_____ (наименование недвижимого имущества)

Настоящим ____ (наименование/ФИО Претендента) _____ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
<i>Итого количество листов</i>		

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____/_____/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Димитровград

«__» _____ 20__

Акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а отдельно - «Сторона», заключили настоящий договор купли - продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, которое состоит из земельного участка и нежилого здания, указанных в Приложении № 1 и иное движимое имущество, указанное в приложении № 2 (Далее - Имущество).

1.2. Здание «Гостиница на 162 места», расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова, 13, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/090/2008-340, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 771885, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «24» сентября 2008 года.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова, 13 принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/102/2008-235, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 771662, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «23» сентября 2008 года.

1.3. Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору находится по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова, 13.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи по форме согласно приложению № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (Десяти) дней рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена указанного в пункте 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек, указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества (протокол аукциона по продаже недвижимого имущества ОАО «ГНЦ НИИАР» от «__» _____ 20__ №__).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата стоимости Имущества производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке от «__» _____ 20__ №_____, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

3.3.2. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек Покупатель самостоятельно перечисляет на расчетный счет Продавца.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в пункте 11 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств, указанных в п.п. 3.3.2. п. 2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца в полном объеме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме согласованной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имушества.

При составлении Акта приема-передачи Стороны проверяют наличие Имушества, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору и факт его местонахождения по указанному адресу. Подписание Акта приема-передачи Сторонами свидетельствует о том, что Покупатель не имеет претензий к состоянию Имушества, в том числе и указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится после подписания передаточного акта и оплаты стоимости имущества в срок, установленный п.п. 3.3. настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

4.4. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи, на основании которого Продавец выписывает счет-фактуру не позднее 5 дней с момента подписания двухстороннего акта и оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ и порядком, установленным п.п.5 и 6 ст.169 НК РФ.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имушества, и состояние Имушества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имушества Продавцом не предоставляется. После передачи Имушества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имушества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имушеством согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имушество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имушество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имушества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имушества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 30 (Тридцати) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30 (Тридцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложениях №1, №2 настоящего Договора, остается в собственности Продавца.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложениях №1, №2 настоящего Договора, остается в собственности Продавца.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% от цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.6. Указанная в п.п. 6.2, 6.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

8. Раскрытие информации

8.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «__» _____ 20__ (Приложение №4), (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

8.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 9.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 90 (Девяносто) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения

Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в пункте 11 Договора.

10.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 1 (Один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - Перечень недвижимого имущества;

Приложение №2 - Перечень движимого имущества;

Приложение №3 - Акт приема-передачи Имущества;

Приложение №4 - Акт приема - передачи документов.

11. Реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

АО «ГНЦ НИИАР»

Юридический адрес: 433510 Россия,

Ульяновская область, г. Димитровград-10

ИНН 7302040242

КПП 730201001

ОГРН 1087302001797

Расчетный счет 40702810669110002436 в

Димитровградском отделении №4272

г. Димитровград

Банк получателя Отделение №8588

Сбербанка России г. Ульяновск

БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

«Покупатель»

Юридический адрес _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Расчетный счет _____

БИК

к/с

_____/_____
М.П. / Ф.И.О.

_____/_____
_____/_____
Ф.И.О.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «___» _____
№ _____

Перечень недвижимого имущества

1. Здания:

1.1. «Гостиница на 162 места», назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 3 155,71 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 995, инв.№ по бухгалтерскому учету 55756, лит. А,а,а1,к,п,пр,пр1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова, 13 (Далее – Здание – 1).

Здание – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/090/2008-340, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771885.

Цена Здания – 1 составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек.

2.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для гостиницы, общая площадь 3 011 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:012003:10, инв.№ по бухгалтерскому учету 55752, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13 (Далее – Участок – 1).

Участок – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» сентября 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/102/2008-235, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.09.2008 73-АТ 771662.

Цена Участка – 1 составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается (п.п. 6 п.2 ст. 146 НК РФ).

«Продавец»
АО «ГНЦ НИИАР»

«Покупатель»

_____/_____
М.П. / Ф.И.О.

_____/_____
Ф.И.О.

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Дата ввода	Рыночная стоимость, без НДС	Рыночная стоимость, с НДС
1	ХОЛОДИЛЬНИК	056358	15.12.1970		
2	ХОЛОДИЛЬНИК "ЗИЛ"	057632	15.12.1974		
3	ХОЛОДИЛЬНИК "ЗИЛ"	057637	15.12.1974		
4	ХОЛОДИЛЬНИК "ЗИЛ"	057647	15.12.1974		
5	СТАНОК НОЖДАЧНЫЙ	059681	15.01.1980		
6	КОВЕР	060043	15.12.1983		
7	КОВЕР 2,5Х3,5	060422	15.12.1987		
8	УГОЛОК МЯГКОЙ МЕБЕЛИ	060609	15.12.1988		
9	УГОЛОК МЯГКОЙ МЕБЕЛИ	060610	15.12.1988		
10	ТЕЛЕВИЗОР ЖИДКОКРИСТАЛИЧЕСКИЙ SUPRA STV-LC 2210W	200503	31.10.2011		
11	ХОЛОДИЛЬНИК "DAEWOO"-FR-061A (КОМПЛЕКС)	271349	31.10.2011		
12	СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ	511356	28.12.2012		
13	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ДВУХМЕСТНЫЙ	520155	31.10.2011		
14	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ДВУХМЕСТНЫЙ	520156	31.10.2011		
15	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ДВУХМЕСТНЫЙ	520157	31.10.2011		
16	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ДВУХМЕСТНЫЙ	520158	31.10.2011		
17	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520159	31.10.2011		
18	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -2"	520160	31.10.2011		
19	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520161	31.10.2011		
20	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ПОЛУЛЮКС"	520162	31.10.2011		
21	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ЛЮКС"	520163	31.10.2011		
22	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520164	31.10.2011		
23	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520165	31.10.2011		
24	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520166	31.10.2011		
25	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520167	31.10.2011		

26	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520168	31.10.2011		
27	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520169	31.10.2011		
28	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520170	31.10.2011		
29	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520171	31.10.2011		
30	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520172	31.10.2011		
31	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520173	31.10.2011		
32	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520174	31.10.2011		
33	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520175	31.10.2011		
34	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520176	31.10.2011		
35	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520177	31.10.2011		
36	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520178	31.10.2011		
37	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТУДИЯ -1"	520179	31.10.2011		
38	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520180	31.10.2011		
39	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520181	31.10.2011		
40	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520182	31.10.2011		
41	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520183	31.10.2011		
42	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520184	31.10.2011		
43	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520185	31.10.2011		
44	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520186	31.10.2011		
45	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520187	31.10.2011		
46	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520188	31.10.2011		
47	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520189	31.10.2011		
48	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520190	31.10.2011		
49	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520191	31.10.2011		
50	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520192	31.10.2011		
51	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520193	31.10.2011		
52	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520194	31.10.2011		
53	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520195	31.10.2011		

54	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520196	31.10.2011		
55	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520197	31.10.2011		
56	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520198	31.10.2011		
57	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ПОЛУЛЮКС"	520199	31.10.2011		
58	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ПОЛУЛЮКС"	520200	31.10.2011		
59	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ПОЛУЛЮКС"	520201	31.10.2011		
60	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "ПОЛУЛЮКС"	520202	31.10.2011		
61	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520203	31.10.2011		
62	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520204	31.10.2011		
63	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520205	31.10.2011		
64	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520206	31.10.2011		
65	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520207	31.10.2011		
66	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ "СТАНДАРТНЫЙ ОДНОМЕСТНЫЙ	520208	31.10.2011		
67	СТАНОК СВЕРЛИЛЬНЫЙ НАСТОЛЬНЫЙ	531026	01.08.2001		
68	СЕЙФ	531027	01.08.2001		
69	ОГНЕТУШИТЕЛЬ	531028	01.08.2001		
70	ШКАФ ЖЕЛЕЗНЫЙ	531039	01.08.2001		
71	СТЕЛАЖ ЖЕЛЕЗНЫЙ	531047	01.08.2001		
72	Компьютер PII-400/64/10,2G	533737	31.10.2002		
73	АНТЕНА	536002	30.05.1992		
74	АНТЕНА	536003	30.05.1992		
75	СЕЙФ ЗАСЫПНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	536004	18.12.1993		
76	МОНОБЛОК "АЙВА"	536010	30.10.1996		
77	НАБОР МЯГКОЙ МЕБЕЛИ	537012	19.09.2000		
78	НАБОР СТУЛЬЕВ	537017	18.06.2001		
79	НАБОР СТУЛЬЕВ	537018	18.06.2001		
80	ПУФИК	537023	18.06.2001		
81	ПУФИК	537024	18.06.2001		
82	КРЕСЛО	537025	18.06.2001		
83	СПАЛЬНЯ ПРЕМЬЕРА	537026	18.06.2001		
84	СПАЛЬНЯ ПРЕМЬЕРА	537027	18.06.2001		
85	СПАЛЬНЯ ПРЕМЬЕРА	537028	18.06.2001		
86	СПАЛЬНЯ ШАТУРА	537029	18.06.2001		
87	СПАЛЬНЯ ШАТУРА	537030	18.06.2001		
88	СПАЛЬНЯ ШАТУРА	537031	18.06.2001		
89	КОМПЛЕКТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 21	537032	18.06.2001		
90	КОМПЛЕКТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 21	537033	18.06.2001		
91	КОМПЛЕКТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 21	537034	18.06.2001		

92	НАБОР МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 24	537035	18.06.2001		
93	НАБОР МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 24	537036	18.06.2001		
94	НАБОР МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЛИНКА 24	537037	18.06.2001		
95	ПУФИК	537038	18.06.2001		
96	ПУФИК	537039	18.06.2001		
97	ПУФИК	537040	18.06.2001		
98	ПУФИК	537041	18.06.2001		
99	КРЕСЛО	537042	18.06.2001		
100	КРЕСЛО	537043	18.06.2001		
101	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537045	17.07.2001		
102	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537046	17.07.2001		
103	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537047	17.07.2001		
104	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537048	17.07.2001		
105	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537049	17.07.2001		
106	ПЕЧЬ СВЧ	537050	17.07.2001		
107	ТУМБА ТВ	537057	17.07.2001		
108	ТУМБА ТВ	537058	17.07.2001		
109	ТУМБА ТВ	537059	17.07.2001		
110	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537060	17.07.2001		
111	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537061	17.07.2001		
112	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537062	17.07.2001		
113	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537063	17.07.2001		
114	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537064	17.07.2001		
115	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537065	17.07.2001		
116	ТЕЛЕВИЗОР DAEWOO	537066	17.07.2001		
117	ТЕЛЕВИЗОР DAEWOO	537067	17.07.2001		
118	ТЕЛЕВИЗОР DAEWOO	537068	17.07.2001		
119	ТЕЛЕФОННЫЙ АППАРАТ	537069	17.07.2001		
120	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537078	19.09.2001		
121	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537079	19.09.2001		
122	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537080	19.09.2001		
123	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537081	10.08.2001		
124	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537082	10.08.2001		
125	КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ С ХОЛОДИЛЬНИКОМ	537083	10.08.2001		
126	ВЕСЫ	537087	01.08.2001		
127	МАШИНА ШВЕЙНАЯ	537088	01.08.2001		
128	ТЕЛЕВИЗОР	537089	01.08.2001		
129	ТЕЛЕВИЗОР	537090	01.08.2001		
130	ТЕЛЕВИЗОР	537091	01.08.2001		

131	ТЕЛЕВИЗОР	537092	01.08.2001		
132	МОНОБЛОК	537093	01.08.2001		
133	АППАРАТ ТЕЛЕФОННЫЙ	537100	01.08.2001		
134	АППАРАТ ТЕЛЕФОННЫЙ	537101	01.08.2001		
135	ХОЛОДИЛЬНИК	537102	01.08.2001		
136	ХОЛОДИЛЬНИК	537103	01.08.2001		
137	ВЕНТИЛЯТОР	537104	01.08.2001		
138	ГЛАДИЛЬНАЯ МАШИНА	537106	01.08.2001		
139	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-5	537108	01.08.2001		
140	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-5	537110	01.08.2001		
141	ЭЛЕКТРОДРЕЛЬ	537111	01.08.2001		
142	ТЕЛЕВИЗОР	537112	01.08.2001		
143	ТЕЛЕВИЗОР	537113	01.08.2001		
144	ПЫЛЕСОС	537114	01.08.2001		
145	СТОЛ ОДНОТУМБОВЫЙ	537115	01.08.2001		
146	СТОЛ СТОЛОВЫЙ ПОЛИРОВАННЫЙ	537117	01.08.2001		
147	СТОЛ ОДНОТУМБОВЫЙ	537118	01.08.2001		
148	СТОЛ-ПРИСТАВКА	537120	01.08.2001		
149	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537125	01.08.2001		
150	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ	537129	01.08.2001		
151	ТУМБА	537134	01.08.2001		
152	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ	537136	01.08.2001		
153	ШКАФ КОМБИНИРОВАННЫЙ ДВУХСТВОРЧАТЫЙ	537137	01.08.2001		
154	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	537141	01.08.2001		
155	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	537142	01.08.2001		
156	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА	537157	01.08.2001		
157	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	537164	01.08.2001		
158	СТУЛ П/МЯГКИЙ	537166	01.08.2001		
159	СТУЛ П/МЯГКИЙ	537167	01.08.2001		
160	НАБОР МЕБЕЛИ	537173	01.08.2001		
161	ТЕЛЕВИЗОР	537178	01.08.2001		
162	МОНОБЛОК	537179	01.08.2001		

163	ПОНАСОНИК/МАГНИТОЛА/	537180	01.08.2001		
164	ВИДЕО-ПЕРЕГОВОРНОЕ УСТРОЙСТВО	537181	01.08.2001		
165	АППАРАТ ТЕЛЕФОННЫЙ	537182	01.08.2001		
166	АППАРАТ ТЕЛЕФОННЫЙ	537183	01.08.2001		
167	АППАРАТ ТЕЛЕФОННЫЙ	537184	01.08.2001		
168	ТЕЛЕФОН КНОПОЧНЫЙ	537185	01.08.2001		
169	ХОЛОДИЛЬНИК	537186	01.08.2001		
170	ХОЛОДИЛЬНИК "СТИНОЛ"	537187	01.08.2001		
171	ХОЛОДИЛЬНИК	537188	01.08.2001		
172	ХОЛОДИЛЬНИК	537189	01.08.2001		
173	КАНАЛЬНЫЙ ВЕНТИЛЯТОР	537190	01.08.2001		
174	ПЫЛЕСОС	537191	01.08.2001		
175	ПОДСТАВКА ПОД ТВ	537197	01.08.2001		
176	ШКАФ КОМБИНИРОВАННЫЙ ДВУХСТВОРЧАТЫЙ	537203	01.08.2001		
177	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-5	537204	30.09.2003		
178	ТУМБА	537217	01.08.2001		
179	МОНИТОР	537218	01.08.2001		
180	СЧЕТНАЯ МАШИНКА	537219	01.08.2001		
181	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-5	537220	01.08.2001		
182	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	537223	01.08.2001		
183	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	537224	01.08.2001		
184	ДОРОЖКА КОВРОВАЯ	537225	01.08.2001		
185	КОВРИКИ ПРИКРОВАТНЫЕ	537226	01.08.2001		
186	КОВРИК ПРИКРОВАТНЫЙ	537227	01.08.2001		
187	ДОРОЖКА КОВРОВАЯ	537228	01.08.2001		
188	КОВРИК ПРИКРОВАТНЫЙ	537230	01.08.2001		
189	МЯСОРУБКА	537231	01.08.2001		
190	ЭЛЕКТРОПОЛОТЕНЦЕ	537234	01.08.2001		
191	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	537235	01.08.2001		
192	НАБОР СТУЛЬЕВ	537237	07.06.2002		
193	ТЕЛЕФОН ДИСКОВЫЙ	537238	21.10.2002		

194	КАЛЬКУЛЯТОР CITIZEN SDC-320	537239	21.10.2002		
195	НАБОР СТУЛЬЕВ 10ШТ.	537240	07.06.2002		
196	ТЕЛЕФОН КНОПОЧНЫЙ	537242	21.10.2002		
197	ТУМБА	537248	01.08.2001		
198	КАССОВЫЙ АППАРАТ ЭКР-2102К	537255	31.08.2005		
199	СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА"INDESIT"	537257	31.10.2005		
200	УЗЕЛ УЧЕТА	537259	30.04.2014		
201	ДУШЕВАЯ КАБИНА"TESSA K-202"	537262	30.06.2007		
202	КОМПЬЮТЕР CELERON	690078	30.06.2006		
203	КОМПЬЮТЕР"Athlon"	690084	30.06.2006		
204	ШКАФ ПЕКАРСКИЙ ТПЭС-М-3	016049	30.12.1988		
205	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ "РАПСОДИЯ R-1400 L"	537263	31.12.2007		
206	ХОЛОДИЛЬНИК 001631	549001	01.12.1995		
207	МАШИНА ТЕСТОМЕСИЛЬНАЯ	549004	01.12.1995		
208	СКОВОРОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	549006	01.12.1995		
209	УСТАНОВКА ХОЛОДИЛЬНАЯ	549007	29.12.1995		
210	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	549008	29.12.1995		
211	ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	549009	29.12.1995		
212	КОНДИЦИОНЕР ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПХА-600	549052	09.09.1997		
213	КОНДИЦИОНЕР ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПХА-900	549053	09.09.1997		
214	БАРНАЯ СТОЙКА	549056	18.12.1997		
215	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	549058	26.12.1997		
216	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	549059	26.12.1997		
217	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	549061	26.12.1997		
218	УНИВЕРСАЛЬНАЯ КУХОННАЯ МАШИНА УКМ-08	549070	25.04.2001		
219	МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	549092	01.08.2001		
220	ТЕЛЕВИЗОР"ВЭЛС"	549149	01.08.2001		
221	СТЕЛЛАЖ УНИФИЦИРОВАННЫЙ	549192	01.08.2001		
222	МЯСОРУБКА	549267	01.08.2001		

223	БАЧОК АЛЮМИНЕВЫЙ ДЛЯ ВОДЫ	549268	01.08.2001		
224	БАК ДЛЯ ВОДЫ	549272	01.08.2001		
225	БАК ДЛЯ ВОДЫ	549273	01.08.2001		
226	ХОЛОДИЛЬНИК	549754	01.08.2001		
227	СПЛИТ-СИСТЕМА SB 216 SF	549780	26.12.2013		
228	СПЛИТ-СИСТЕМА SB 226 SF	549781	26.12.2013		
229	ШКАФ ПЕКАРСКИЙ ЭШ2-К	549782	26.12.2013		
230	КАССОВЫЙ АППАРАТ ЭКР2102К	537256	30.09.2005		
231	ВЕСЫ ЭЛЕКТРОННЫЕ	549039	21.03.1996		
232	ВЕСЫ ЭЛЕКТРОННЫЕ	549040	21.03.1996		
233	ВЕСЫ	549219	01.08.2001		
234	ВЕСЫ ЦИФЕРБЛАТНЫЕ	549222	01.08.2001		
235	СЧЕТЧИК АКТИВНОЙ ЭНЕРГИИ	549308	01.08.2001		
236	КОМПЬЮТЕР	407524	01.08.2001		
237	ВИДЕОМАГНИТОФОН	549151	01.08.2001		
238	КАЛЬКУЛЯТОР SDC-888	549236	01.08.2001		
239	КАЛЬКУЛЯТОР SDC-888	549237	01.08.2001		
240	СТЕЛЛАЖ УНИФИЦИРОВАННЫЙ С-У-1-1	549031	21.02.1996		
241	СТЕЛЛАЖ УНИФИЦИРОВАННЫЙ С-У-2-5	549032	21.02.1996		
242	СТЕЛЛАЖ УНИФИЦИРОВАННЫЙ С-У-2-2	549033	21.02.1996		
243	СТОЛ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ	549127	01.08.2001		
244	СТОЛ ПОДЪЕМНЫЙ	549128	01.08.2001		
245	СТОЛ СТОЛОВЫЙ	549169	01.08.2001		
246	СТОЛ СТОЛОВЫЙ	549170	01.08.2001		
247	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	549191	01.08.2001		
248	СТУЛ РЕСТОРАННЫЙ	549200	01.08.2001		
249	ТУМБА	549208	01.08.2001		
250	СТУЛ ПОВОРОТНЫЙ	549304	01.08.2001		

251	КАРНИЗ	549572	22.06.2001		
252	НАБОР СТУЛЬЕВ	549751	20.07.2001		
253	СЕЙФ	549752	01.08.2001		
254	СТУЛ ПОВОРОТНЫЙ	549753	01.08.2001		
255	СТОЛ ОДНОТУМБОВЫЙ	549756	01.08.2001		
256	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ	549757	01.08.2001		
257	ШКАФ ДЛЯ ПЛАТЬЯ И БЕЛЬЯ	549758	01.08.2001		
258	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	549759	01.08.2001		
259	СЕРВАНТ	549760	01.08.2001		
260	ПЫЛЕСОС	537105	01.08.2001		
261	ОГНЕТУШИТЕЛЬ	549755	01.08.2001		

«Продавец»
АО «ГНЦ НИИАР»

_____/_____
Ф.И.О М.П.

«Покупатель»

_____/_____
Ф.И.О М.П.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
« ___ » _____
№ _____

Акт приема-передачи Имущества

г. Димитровград

« ___ » _____

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, ИНН 7302040242, КПП 730350001, место нахождения: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград – 10, зарегистрированное 01.09.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ульяновской области, ОГРН 1087302001797, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, ИНН _____, КПП _____, место нахождения: _____, зарегистрированное _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а отдельно - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества от « ___ » _____ 20__ № _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) «Гостиница на 162 места», назначение: нежилое здание, 4-этажный, общая площадь 3 155,71 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 995, инв.№ по бухгалтерскому учету 55756, лит. А,а,а1,к,п,пр,пр1, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова, 13 (Далее – Здание – 1).

Здание – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/090/2008-340, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771885.

Цена Здания – 1 составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для гостиницы, общая площадь 3 011 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:012003:10, инв.№ по бухгалтерскому учету 55752, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Гончарова 13 (Далее – Участок – 1).

Участок – 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» сентября 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/102/2008-235, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.09.2008 73-АТ 771662.

Цена Участка – 1 составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается (п.п.6 п.2 ст. 146 НК РФ).

3) Движимое имущество.

Цена составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек.

Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельного участка, зданий, сооружений и иного имущества, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, Покупатель претензий не имеет.

АКТ
приема-передачи документов

Передающая сторона: _____

Принимающая сторона: АО «ГНЦ НИИАР»

Наименование документа	Количество страниц

Передающая сторона гарантирует Принимающей стороне, что сведения и документы, переданные по настоящему акту (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Передающая сторона обязана не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить Принимающей Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Передающей стороны.

Передающая Сторона настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ей всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Принимающей Стороной, а также на раскрытие Принимающей Стороной Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации), Госкорпорации «Росатом» и Передающая Сторона освобождает принимающую Сторону от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Принимающей Стороне убытки, понесенные в связи с предъявлением Принимающей Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

ПОДПИСИ:

Принимающая сторона:
АО «ГНЦ НИИАР»

Передающая сторона:

_____/_____
М.П. / Ф.И.О.

_____/_____
М.П. / Ф.И.О.