



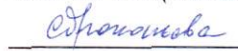
СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора по
экономике и финансам
АО «ГНЦ НИИАР»

 И.А.Князькин
« 13 » 06 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АО «ГНЦ НИИАР»

 А.А.Тузов
« ___ » _____ 2017 года

Начальник ДПКРиУИК
АО «ГНЦ НИИАР»

 С.П.Прокопьева
« 04 » 06 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке недвижимого имущества, без установления начальной цены,
принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанных в п.2.1 настоящего извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
2. Предмет		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p>Лот № 1:</p> <p>«Здание пилорамы», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 396,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770002, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.09.2008 73-АТ 776061).</p> <p>«Здание для сушки пиломатериалов», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 162,54 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. В, В1, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770003, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ 776062).</p>

«Здание ремонтно - строительного цеха», назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 1 844,61 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. А,А1,А2, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770001, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771883).

«Теплосеть», назначение: теплосеть, протяженность 281 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2014 73-АА 797211).

«Насосная станция, здание 311», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 170,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1512, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2014 73-АА 850887).

«Железнодорожный путь 7», назначение: железнодорожный путь (необщего пользования), протяженность 217 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1424, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 73-АА 822823).

Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для атомных станций, тепловых станций, ядерных установок,

объектов электросетевого хозяйства и обслуживающих их объектов и сооружений, общей площадью 45 768 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе,2 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2013 73-АА 599738).

Имущество продается одним лотом.

Лот № 2:

«Здание», назначение: нежилое, 3 -этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 1 959 кв.м, инв. № 7748, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 73 АА № 705871).

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4437 кв.м, инв. № 406033, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ № 771675).

Имущество продается одним лотом.

Лот № 3:

«Кордон - контора лесного отдела», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 38,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ отсутствует, инв.№ по бухгалтерскому учету 9000, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.1, год постройки - 1961 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2009 73-АТ 949636).

«Лесопилорама на площадке лесного отдела», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 194,6 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 73:405:002:001732400, инв.№ по бухгалтерскому учету 54226, лит. А,а,р, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.1, год

		<p>постройки – 2005 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ 776075).</p> <p>«Сети электроснабжения и наружного освещения», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 418 м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Мулловское (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2014 73АА 841469).</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для кордона лесного отдела, общая площадь 9 096 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:011901:14, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мулловское шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771671).</p> <p>Имущество продается одним лотом.</p>
3. Информация о субъекте права		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»)
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru
4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора		
4.1.	Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор):	Директор ДПКР и УИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	avtyuganova@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Киселева Анастасия Валерьевна, тел.8(84235) 6-51-14

5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв		
5.1.	Дата начала приема заявок:	09:00 (время московское) 19.06.2017
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	09:00 (время московское) 19.07.2017
5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Цену покупки. 2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки). 3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия). <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p> <p>Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: avtyuganova@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9.</p> <p>Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 07.00 до 16.00 часов (время московское).</p>
5.4	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	<p>Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.</p>

5.5	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 09:00 (время московское) 21.07.2017
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок	<p>В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.</p>
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	<p>а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения.</p> <p>г). по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от</p>

		<p>подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
9. Итоги проведения процедуры		
10.1	Итоги проведения процедуры	<p>Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.</p>
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	<p>Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт АО «ГНЦ НИИАР» (www.niiar.ru), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): http://atomproperty.ru/.</p>
10.2.	Порядок ознакомления:	<p>В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.</p>

11. Требования к участнику процедуры запрос предложений		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	<p>Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
12. Правовой статус процедуры запрос предложений		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	<p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p>
13. Порядок ознакомления с документами		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	<p>Ознакомление с документами осуществляется по согласованию</p>

		заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.
--	--	--------------------------------------------------------------------

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества - _____, расположенного по адресу: _____, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

« ____ » _____ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]
2.	[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]
3.	[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия)]

_____ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Адрес претендента:

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О.)

М.П.